ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ .204/.29.05.2026г.

В Общинска администрация Златоград постъпи Жалба, с вх. № 94-00-417/07.02.2025 г., от Златка Кичукова, срещу Виолета Чолакова, относно извършено строителство на ограда и монтиран навес в съсобствения им имот. С Молба, с вх. № 94-00-502/14.02.2025 г., Фиданка Анушева, входира пълномощно, с което Златка Кичукова я упълномощава да я представлява по повод жалба с вх. № 94-00-417/07.02.2025 г.

На 04.03.2025 г., длъжностни лица от Общинска администрация Златоград и Кметство с. Старцево, в присъствието на Фиданка Анушева, са извършили проверка на място, при която е установено, че на югоизточната фасада на жилищната сграда, изградена в УПИ X-164, кв. 21 по ПУП на с. Старцево, е изграден дървен навес, с размери 2,70м/3,60м; в югозападната част на навеса е монтирана декоративна метална ограда от ковано желязо с височина средно 0,80м; изградена е ограда (бетонова), облицована с камък и мозаечна мазилка, с прогледна част от ковано желязо. Височината в плътната част е средно около 0,90м, а прогледаната част е със средна височина 1,00м. Монтирана е входна врата – 2 бр. и гаражна врата – 1 бр.

С Писмо, с изх. № 92-00-44/12.03.2025 г., от Виолета Чолакова, са изискани да бъдат представени документи, относно: дървен навес, с размери 2,70м/3,60м; монтирана декоративна метална ограда от ковано желязо с височина средно 0,80м и ограда, облицована с камък и мозаечна мазилка, с прогледна част от ковано желязо с плътната част около 0,90м, а прогледаната част със средна височина 1,00м., както и документи за разпределение правото на ползване на имота между съсобствениците. Писмото е върнато с графа „непотърсено". На 11.08.2025 г. Виолета Чолакова е получила лично писмото, за което е попълнена разписка.

С Писмо, с изх. № 94-00-813/12.03.2025 г., Фиданка Анушева е информирана за хода на проверката.

С Писмо, с изх. № 66-00-765/08.05.2025 г., Началникът на РДНСК Смолян ни е препратил жалбата на Златка Кичукова, относно изградена ограда и навес.

Изпратен е отговор, с изх. № 94-00-1469/14.05.2025 г., до Началника на РДНСК Смолян, с копие до Златка Кичукова,

На 22.10.2025 г. е извършена последваща проверка на място, при която, на основание чл. 57а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), е съставен Констативен акт № 1/22.10.2025 г., по повод изпълнени дървен навес и преддверие в УПИ X-164, кв. 21 по ПУП на с. Старцево. Оградата е реновирана, за което не е необходимо издаване на строително разрешение, поради което не е предмет на административната преписка.

С Писмо, с изх. № 94-00-4729/25.11.2025 г. е обявен констативният акт на Виолета Чолакова. На 18.12.2025 г. писмото е върнато с графа „непотърсено". На 06.01.2026 г., констативният акт и придружителното писмо са връчени на Асен Чолаков – съпруг на Виолета Чолакова, с ангажимент да го предаде на Виолета Чолакова.

С Писмо, с изх. № 94-00-4730/25.11.2025 г., чрез Фиданка Анушева, Златка Кичукова, е уведомена за съставен и изпратен Констативен акт № 1/22.10.2025 г., на основание чл. 57а, ал. 2 от ЗУТ, за започване ва административно производство по премахване на дървен навес и преддверие, по реда на чл. 57а, ал. 1 от ЗУТ.

В указания срок, в констативния акт, Виолета Чолакова не е депозирала възражение в Общинска администрация Златоград.

Следва да се вземе предвид и обстоятелството, че дървеният навес и преддверие: нямат траен устройствен статут, не представляват строежи по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ и не са категоризирани като строежи, съобразно чл.137 от ЗУТ. Изпълнени са без съгласието на останалите съсобственици на УПИ Х-164, кв. 21 по ПУП на с. Старцево, няма декларация за съгласие от съсобствениците в парцела; без издадено Разрешение за поставяне, на основа на схема и проектна документация, одобрени от Главния архитект на Община Златоград (чл. 56, ал. 2) от ЗУТ. До този извод се стига предвид факта, че същите не са представени от страна на Виолета Чолакова и не са открити в резултат на извършени служебни справки в Общинска администрация Златоград.

Предвид така описаната фактическа обстановка намирам, че в действителност обектите – Дървен навес и преддверие, монтирани в УПИ Х-164, кв. 21 по ПУП на с. Старцево, са в отклонение на законовите норми, разписани в Закона за устройство на територията и Наредба № 3 за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяване на рекламна дейност на територията на община Златоград

Във връзка с горното и на основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57а, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Н А Р Е Ж Д А М:

На Виолета Чолакова **да премахне** за своя сметка изпълнените, без необходимите документи за поставяне: **Дървен навес с размери 2,70м/3,60м и преддверие - остъкляване, с размери 1,30м/2,35м, в УПИ Х-164, кв. 21 по ПУП на с. Старцево, общ. Златоград, обл. Смолян**, което да се извърши в **срок до един месец** от влизане в сила на настоящата заповед.

При неизпълнение на горното, заповедта да се изпълни принудително при условията на чл. 57а, ал. 7 от ЗУТ и Наредба № 3 за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяване на рекламна дейност на територията на община Златоград, приета с Решение № Ж 306/09.09.2016 г. на Общински съвет Златоград, като извършените разходи по премахване на описания по-горе обект да бъдат за сметка на извършителя – Виолета Чолакова.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Административен съд гр. Смолян, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на извършителя за сведение и изпълнение.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Николина Сивриева – Главен специалист АСК в дирекция УТ

Съгласували:
Инж. Юли Хаджийски – Главен инженер в дирекция УТ

Златка Цекова – Директор Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт